

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія VI скликання
(1-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 лютого 2012 р. № 447

м. Ужгород

Про тимчасове встановлення плати за землю в межах міста Ужгород

З метою врегулювання питання сплати земельного податку, орендної плати та плати за сервітутне використання земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, до затвердження та введення в дію технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ужгород, враховуючи рішення VI сесії Ужгородської міської ради VI скликання від 03 червня 2011 року № 180 «Про розмір орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради», керуючись пп. 24 частини 1 ст. 26, ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статтями 142, 143 Конституції України, статтями 275, 288 Податкового кодексу України, ст. 206 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», рішенням IV сесії Ужгородської міської ради V скликання від 21 березня 2008 року № 654 «Про затвердження схеми економіко-планувального зонування м. Ужгород»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити тимчасову Методику розрахунку ставки податку за 1 кв.м. земельної ділянки в межах міста Ужгород, згідно з додатком 1.
2. Затвердити тимчасову Методику розрахунку орендної плати за 1 кв. м. земельної ділянки із земель, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, згідно з додатком 2.
3. Зобов'язати КП «АПБ» (Дуран С.) розробити інформаційну довідку, яка має містити вихідні дані (площа земельної ділянки, коефіцієнт функціонального використання, коефіцієнт місцезнаходження земельної ділянки) та забезпечити її видачу платникам для розрахунку плати за землю.
4. Призупинити дію рішення VI сесії Ужгородської міської ради VI скликання від 03 червня 2011 року № 180 «Про розмір орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» до затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ужгород.

5. Рішення набирає чинності з 01 березня 2012 року.
6. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород».
7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Король С.І. та постійну комісію з питань бюджету, фінансів, оподаткування (Німчук С.М.).

Міський голова

В. Погорелов

**Тимчасова Методика розрахунку ставки податку
за 1 кв. м. земельної ділянки в межах міста Ужгород**

1. Ця Методика встановлює тимчасовий порядок розрахунку плати земельного податку на території міста на підставі статті 275 Податкового кодексу України.

2. Ставка податку на земельні ділянки за 1 кв. м. визначається за формулою:

$$СП = 1.83 * 1.6 * Кф * Км$$

де **СП** – ставка податку за 1 кв.м. загальної площі земельної ділянки;

1.83 – ставка податку у гривнях за 1 кв.м. встановлена пунктом 275.1 статті 275 Податкового кодексу України;

1.6 – коефіцієнт, що застосовується у містах обласного значення, встановлений пунктом 275.1 статті 275 Податкового кодексу України;

Кф – коефіцієнт функціонального використання, розмір якого прирівняний до коефіцієнтів функціонального використання встановлених додатком 1 Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української Академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»;

Км - коефіцієнт місцезнаходження земельної ділянки визначений з урахуванням рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання від 21 березня 2008 року № 654 «Про затвердження схеми економіко-планувального зонування м. Ужгород», встановлюється у наступних розмірах:

№ з/п	Назва зони	розмір Км
1.	Центральна	0.6
2.	Середня	0.5
3.	Периферійна	0.4

Секретар ради

В. Щадей

**Тимчасова Методика розрахунку орендної
плати за 1 кв. м. земельної ділянки із земель, які перебувають у
розпорядженні Ужгородської міської ради**

1. Ця Методика встановлює тимчасовий порядок розрахунку орендної плати за 1 кв. м. земельної ділянки із земель, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, з урахуванням статей 275, 288 Податкового кодексу України.

2. Річна вартість оренди за 1 кв.м. земельної ділянки із земель, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради (надалі земельна ділянка) визначається за формулою:

$$ОП = 1.83 * 1.6 * Кф * Км * Кк$$

де **ОП** – орендна плата за 1 кв. м. загальної площі земельної ділянки;

1.83 – ставка податку у гривнях за 1 кв.м. встановлена пунктом 275.1 статті 275 Податкового кодексу України;

1.6 – коефіцієнт, що застосовується у містах обласного значення;

Кф – коефіцієнт функціонального використання, розмір якого прирівняний до коефіцієнтів функціонального використання встановлених додатком 1 Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української Академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»;

Км - коефіцієнт місцезнаходження земельної ділянки, який визначається з урахуванням рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання від 21 березня 2008 року № 654 «Про затвердження схеми економіко-планувального зонування м. Ужгород» встановлюється у наступних розмірах:

Таблиця 1

№ з/п	Назва зони	розмір Км
1.	Центральна	0.6
2.	Середня	0.5
3	Периферійна	0.4

Кк – корегуючий коефіцієнт для забезпечення вимог п. 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, встановлюється у наступних розмірах:

Таблиця 2

№ з/п	Вид використання земельної ділянки	Корегуючий коефіцієнт (Кк)
1.	Для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	3
2.	Для колективного будівництва	3
3.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
4.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
5.	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
6.	Для колективного гаражного будівництва	3
7.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських організацій	3
8.	Для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій	10
9.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
10.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
11.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10
12.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10
13.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10
14.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
15.	Для будівництва та обслуговування будівель і закладів побутового обслуговування	5
16.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10
17.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	10
18.	Для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту	3
19.	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	10
20.	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5
21.	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	10
22.	Для сінокосіння	3
23.	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,	3

	спортивних і туристичних цілей	
24.	Для проведення науково-дослідних робіт	3
25.	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
26.	Для розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3
27.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3
28.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5
29.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5
30.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8
31.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5
32.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
33.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10
34.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10
35.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	
36.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3
37.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3
38.	Для розміщення та експлуатації автозаправних станцій	12

Корегуючий коефіцієнт (***Кк***) 20 встановлюється для суб'єктів підприємницької діяльності, які зареєстровані не в м. Ужгород.

Секретар ради

В. Щадей